



BAGUER PICAN

BAGUER PICAN 35120

212 500 € *

* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER PICAN

Laissez-vous séduire par cette charmante maison entièrement rénovée, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Implantée sur un terrain d'environ 600 m², elle dispose également d'un sous-sol total offrant de multiples possibilités.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un salon lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez une grande salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre spacieuse.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison ne nécessite aucun travaux et offre des prestations modernes dans un esprit contemporain.

Cette maison conjugue confort, fonctionnalité et belle qualité de rénovation. Idéale pour une famille ou un premier achat !

(DPE : D - 245 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / radon significatif

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25 % TTC

(Prix : 200 000€ hors honoraires)

À visiter sans tarder !

79.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€

Photos du bien



