



Superbe Villa de plain pied à Saugnac et Cambran

SAUGNAC ET CAMBRAN 40180

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 450 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Superbe Villa de plain pied à Saugnac et Cambran

Située dans un environnement particulièrement calme, venez découvrir cette magnifique maison de plain pied d'environ 100m². Ce bien niché sur un terrain clos et arboré, sans vis-à-vis, est composé d'un espace de vie climatisé avec salon/séjour qui s'ouvre directement sur la terrasse et offre une jolie vue sur la piscine. La cuisine ouverte est moderne, entièrement aménagée et équipée. Le coin nuit, se compose de trois belles chambres avec placards. Vous disposerez également d'une salle de bains contemporaine avec double vasque, douche et baignoire et d'un WC séparé. Enfin, un cellier très pratique, attenant au garage, vous offre un espace de rangement idéal au quotidien.

Disponible à partir de mi-juillet.

A visiter sans tarder !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	1700 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	142.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



