



## Maison sur sous-sol.

REMILLY SUR LOZON 50570

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison sur sous-sol.

Maison d'habitation sur sous-sol qui comprends au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, une spacieuse pièce de vie avec une cheminée à foyer ouvert, un couloir qui dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Le tout sur un sous-sol complet qui comprend un espace buanderie/arrière cuisine, une cave à vin ainsi que des espaces de rangements.

Le bien est édifié sur un terrain de 1060m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

149500€ Honoraires : 6,79% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (140 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-05-27 07:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	1060 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





