



EN EXCLUSIVITE Maison spacieuse à vendre à Villenave d'Ornon - 5 chambres

VILLENAVE D ORNON 33140

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EN EXCLUSIVITE Maison spacieuse à vendre à Villenave d'Ornon - 5 chambres

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Vous rêvez d'espace, sans vous éloigner de Bordeaux ? Venez découvrir cette belle maison familiale au charme provençal, idéalement située avec un accès rapide à la rocade, tout en profitant d'un cadre verdoyant et paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de la grande pièce de vie, comprenant un vaste séjour et une cuisine ouverte équipée.

Vos profiterez au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle de bain privative, une seconde chambre, ainsi qu'une spacieuse suite parentale ouvrant directement sur la terrasse avec vue sur la piscine.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un grand terrain de plus de 1000 m², sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine invitant à la détente. Le jardin arboré offre plusieurs espaces de loisirs et la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, grâce à un large portail d'accès.

Un bien rare, alliant charme, volumes et emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de toutes les commodités et des grands axes.

À visiter sans tarder ? un véritable coup de coeur !

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 6 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-17 06:15:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1100 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien





Aménagement d'extérieur virtuel



Aménagement virtuel



Aménagement d'extérieur virtuel



Aménagement virtuel



Aménagement virtuel



Aménagement virtuel

