



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 45.77 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièce(s) 45.77 m2

Idéalement situé à 10 min à pied des bords de marne dans résidence Kaufman & Broad de 2008, au 3ème étages avec ascenseur, charmant 2 pièces composé de : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc indépendant.

Parking sous-sol. Nombreux rangements. Bus au pied de l'immeuble. Faibles Charges.

Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !!

45.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1267.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Sous-sol Oui

Date ERP 2024-12-19 16:02:00

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 154 kWh/m2 par an

## Photos du bien





