



Magnifique T3 Rénové + Stationnement et Cave - 71680 CRECHES-SUR-SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Magnifique T3 Rénové + Stationnement et Cave - 71680 CRECHES-SUR-SAONE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - 71680 CRECHES- SUR-SAONE

Magnifique appartement rénové dans une copropriété de standing, idéalement situé à quelques pas des écoles, commerces et de la gare. Accès rapide à l'autoroute A6 en seulement 5 minutes !

Laissez-vous séduire par le charme et le cachet de cet appartement lumineux. Il se compose d'un accueillant hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur un agréable séjour, d'une spacieuse salle d'eau, de deux belles chambres et d'un coin bureau pratique.

En plus, vous bénéficierez d'un stationnement privatif et d'une cave. Les charges sont faibles, un vrai atout !

Un bien rare aux belles prestations à découvrir rapidement !

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	40.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 06:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an

Conso Energ

94 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Secteur - Environnement calme proche écoles et commerces à pied
- Charme, cachet - Luminosité - Rénovation de qualité - Climatisation
- Deux Chambres + Bureau - Stationnement privative et Cave -
Faibles charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

Photos du bien





