



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M²

Saint-Chef 38890

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M²

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU – À vos côtés depuis 2013

Dans un environnement privilégié, au calme absolu, découvrez cette superbe ancienne grange entièrement rénovée située sur la commune recherchée de Saint-Chef.

Développant près de 260 m² habitables cette propriété de caractère allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Elle offre de généreux volumes avec 7 pièces, dont 5 belles chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou recevoir en toute convivialité.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son cadre intimiste et verdoyant, véritable havre de paix où chacun pourra profiter pleinement des beaux jours. Le terrain soigneusement aménagé invite à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis.

Côté confort, la maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé C. Vous profiterez d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur Air/Eau, complété par un chaleureux poêle à bois pour les soirées d'hiver. Les larges baies coulissantes en aluminium apportent luminosité et modernité, tandis que la toiture, rénovée dans les années 2000, garantit sérénité et pérennité.

Un véritable atout supplémentaire : un atelier chauffé de plus de 40 m², pouvant facilement s'adapter à vos projets personnels ou professionnels (artisanat, activité artistique, espace de réception, salle de sport, bureau indépendant, etc.).

Pour parfaire cet ensemble, une piscine creusée, chauffée et sécurisée vous permettra de profiter pleinement de la saison estivale dans un cadre exceptionnel.

Une propriété rare sur le secteur, offrant espace, confort, prestations de qualité et qualité de vie incomparable.

Prix : 515 000 €

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique propriété.

220 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1308 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





