



## PETIT SAINT-JEAN - STUDIO MEUBLE EN SOUPLEX PD'ENVIRON 20M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PETIT SAINT-JEAN - STUDIO MEUBLE EN SOUPLEX PD'ENVIRON 20M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio meublé et entièrement rénové d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé dans une ruelle calme à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités, ce logement offre un cadre de vie agréable et pratique.

Le studio se trouve à seulement 10 minutes à vélo du Campus Sud et du centre-ville d'Amiens, un emplacement idéal pour les étudiants.

Il se compose de la manière suivante :

- d'une pièce de vie avec lit gigogne (180x200 cm) et une télé mise à disposition
- d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et micro-ondes)
- d'une salle d'eau avec WC

**LES ATOUTS : STUDIO RENOVÉ / ENVIRONNEMENT CALME / QUARTIER RECHERCHÉ / PROCHES DES TRANSPORTS ET DES COMMERCES / TOUTES CHARGES COMPRISES Y COMPRIS INTERNET**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)]

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet AMIENS.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	440
Provision sur charges	110
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	0

## Photos du bien



