



Appartement Péronne 2 chambres 86 m2

Péronne 80200

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

244 300 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Appartement Péronne 2 chambres 86 m2

À vendre à Péronne : superbe appartement au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien de 86 m² offre deux chambres spacieuses, l'une de 15 m² et l'autre de 9,2 m², parfaites pour accueillir votre famille. La performance énergétique est excellente, avec un DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La salle d'eau moderne de 4,3 m² est parfaitement aménagée. Le chauffage individuel et le ballon électrique assurent votre confort tout au long de l'année.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité de deux arrêts de bus : Péronne - Cité Scolaire à seulement 5 minutes à pied et Péronne - Rue Saint-Sauveur à 3 minutes, desservis par plusieurs lignes, notamment la ligne 738.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à 260 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 105 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2007 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Gare | 15 min |
| Nb Lots Copropriété | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2726 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 896€ et 1212€ au 01/01/2022

Photos du bien





