



Maison 3 Chambres + Garage - 71000 MACON

SENNECE LES MACON 71000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 3 Chambres + Garage - 71000 MACON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Découvrez cette jolie maison mitoyenne idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des axes autoroutiers, parfaite pour une vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un dressing pour optimiser vos rangements.

Le sous-sol offre encore plus de possibilités avec une pièce spacieuse de plus de 25 m² à aménager selon vos envies : salle de jeux, bureau ou espace détente. Un débarras et une cave viennent s'ajouter pour encore plus de praticité.

Côté extérieur, profitez de deux terrasses pour vos moments de détente en plein air et d'un terrain paysagé. Un garage complète ce bien.

Cette maison a tout pour plaire, que ce soit pour une famille ou un couple en quête de confort et de praticité. Une visite s'impose !

140.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	7 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-26 23:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche commodités - Belle pièce de vie - Chauffage mixte - Trois chambres - Deux terrasses -Garage, dépendances
Surface terrain	364 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€

Photos du bien





