



## Maison La Couture Boussey 3 pièces

LA COUTURE BOUSSEY 27750

**180 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison La Couture Boussey 3 pièces

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous présente à la vente cette charmante maison située dans un secteur calme et recherché de La Couture-Boussey, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle propose de plain-pied une véritable vie de rez-de-chaussée, avec un salon lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Les combles, accessibles uniquement par le garage, offrent un bel espace de stockage et un potentiel d'aménagement pour créer une pièce supplémentaire selon vos besoins (bureau, espace jeux, rangement?).

La maison dispose également d'un garage attenant, ainsi que d'un atelier indépendant, idéal pour les bricoleurs ou pour du stockage supplémentaire.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 590 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse exposée à l'avant, un jardin arboré à l'arrière et un espace permettant de stationner plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à contacter dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite au 02 37 62 49 49.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 20:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	342 kWh/m2 par an
Conso Energ	370 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4640€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



