



Maison SAINT JEAN DE LUZ 7 Pièces 171 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 298 000 € *

* 1 298 000 € honoraires inclus

1 248 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison SAINT JEAN DE LUZ 7 Pièces 171 m²

Au calme, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint Jean de Luz.

Très belle maison située à proximité immédiate de la grande plage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon salle à manger très lumineux, ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée, un bureau, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et un WC.

A l'étage : un bureau, 3 chambres, salle d'eau et rangements et un WC.

En rez-de-jardin un sous sol complet avec garage et buanderie d'environ 105 m².

171 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-13 07:22:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Surface terrain

642 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€

Photos du bien





