



Maison

BOULOC 31620

407 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison

Dans un environnement privilégié, au calme et à l'abri des regards, découvrez cette superbe maison de plain-pied offrant des prestations de qualité et un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie, d'une très belle cuisine fonctionnelle idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de 4 chambres, de 2 salles d'eau et de 2 WC, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de 3 000 m² entièrement clôturé et arboré, véritable écrin de verdure sans aucun vis-à-vis. Vous apprécierez également sa grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air, ainsi que sa piscine et son terrain de pétanque pour des moments de détente en toute intimité.

Une dépendance complète cet ensemble et offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Côté équipements, la maison est dotée de panneaux solaires en autoconsommation, un atout économique et écologique appréciable.

Une propriété rare sur le secteur, idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et de tranquillité.

La maison sera disponible à partir du 01 Janvier 2027

À visiter sans tarder !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Piscine	Oui

Date ERP	2026-06-02 12:24:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Campagne Calme Pas de vis à vis
----------------------	---------------------------------

Surface terrain	3072 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1330€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€

Photos du bien



