



MAISON CENTRE VILLE CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON CENTRE VILLE CHATEAUDUN

À vendre Maison de ville en hyper centre de Châteaudun

Idéalement située en plein coeur de Châteaudun, cette maison de ville vous séduira par son emplacement privilégié et sa vue agréable sur le quartier Saint-Jean.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre ainsi que d'un bureau pouvant convenir parfaitement pour du télétravail, une chambre d'appoint ou un espace dressing.

Les fenêtres sont en double vitrage PVC, offrant un bon confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour agréable, idéale pour les beaux jours.

Une maison fonctionnelle et pleine de charme, parfaite pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre en centre-ville.

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce 6599

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

56.59 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	24 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-05-22 13:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





