



A LOUER - APPARTEMENT T3 MEUBLÉ - ALLEE DE BRIENNE - PARKING - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - APPARTEMENT T3 MEUBLÉ - ALLEE DE BRIENNE - PARKING - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES

LE CHAUFFAGE est INCLUS dans les CHARGES.

Découvrez ce magnifique T3 meublé à louer au cœur de Toulouse, dans le quartier recherché des Amidonniers.

Situé au 9^e étage d'une résidence, cet appartement lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur la ville et offre un cadre de vie agréable alliant confort, fonctionnalité et proximité avec toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie comprenant un espace salon équipé d'un canapé ainsi qu'un coin repas avec une table et quatre chaises. La cuisine ouverte, moderne et entièrement aménagée, dispose de nombreux équipements : four, réfrigérateur, lave-vaisselle, machine à laver, plaque de cuisson au gaz, nombreux rangements et îlot central, idéal pour cuisiner et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, chacune aménagée avec un lit double et un bureau avec une chaise.

La salle d'eau moderne est équipée d'une double vasque, apportant un confort supplémentaire au

quotidien.

Un box fermé complète la prestation.

Côté transports, l'arrêt de bus Amidonniers (lignes 45 et L14) est situé à seulement 90 mètres de la résidence. La station de métro Compans-Caffarelli (ligne B) est accessible en 12 minutes à pied, facilitant tous vos déplacements dans Toulouse.

Ce logement est idéal pour un couple, une petite famille, des étudiants ou des colocataires à la recherche d'un appartement meublé, prêt à vivre, dans un quartier dynamique, agréable et parfaitement desservi.

Disponible à partir du 2 juillet.

Référence : 1040

69.31 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1697.44
Provision sur charges	160
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Etage	9
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





