



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

Paris 75013

**Guy HOQUET**  
**BOULOGNE JEAN**  
**Jaurès**

01 41 41 93 90

274 Boulevard Jean Jaurès  
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose à la location ce magnifique appartement 2 pièces entièrement rénové, situé dans le charmant quartier de la Maison blanche.

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux offrant un agréable espace de vie, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès à un petit balcon, d'un couloir disposant de rangements supplémentaires, d'une chambre avec un grand placard intégré ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied du tramway T3a Stade Charléty – Porte de Gentilly, à 3 minutes de l'arrêt de bus Rungis, à 4 minutes du Stade Charléty, à 4 minutes d'une station Vélib' et à 6 minutes de la Cité Internationale Universitaire de Paris.

Vous apprécierez son excellent état général, sa luminosité ainsi que son emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités.

Pour toute demande d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Mr Hakim au 0650385042.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2800
Provision sur charges	85
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





