



Pavillon - 3CH - Pièce de vie traversante, terrasse, parking - Quartier calme

Longpont-sur-Orge 91310

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Pavillon - 3CH - Pièce de vie traversante, terrasse, parking - Quartier calme

UNE MAISON AU PRIX D'UN APPARTEMENT ! - IDEAL 1ER ACHAT !

Sur un terrain de 363 m², dans un secteur résidentiel, cette charmante maison sur 2 niveaux, vous offre 91,5 m² habitables, optimisés et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur une pièce de vie traversante de plus de 34 m² avec un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine, aménagée et équipée dispose d'un cellier indépendant, très pratique. Des WC séparés complètent ce niveau.

A l'étage, le palier distribue 3 chambres dont 2 avec placards intégrés et une grande salle de bain avec WC.

Une trappe donne accès aux combles qui pourraient être aménagés pour une surface additionnelle de 36m² au sol (8,7m² habitables)

Côté jardin :

Un abris en dur, très sain, offre un espace atelier/ rangement spacieux, très pratique. Un stationnement sur la parcelle complète ce bien très fonctionnel

- Gare RER C Saint-Michel-sur-Orge à ~2 km / Sainte-Geneviève-des-Bois à ~3 km

- Écoles primaires à moins d'1km — collèges et lycées en bus

Appelez nous pour prendre rendez-vous Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

91.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	363 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2023

Photos du bien





