



Maison 5 chambres à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

324 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison 5 chambres à Combs-la-Ville

À vendre à Combs-la-Ville, dans le recherché quartier du Bois l'Évêque, charmante maison familiale de 6 pièces offrant 100 m² habitables (115 m² au sol), édifiée sur un terrain de 376 m². Cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de cinq chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de deux WC.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz de ville par radiateurs. La chaudière ainsi que le ballon d'eau chaude ont été récemment remplacés, offrant ainsi une installation performante et économique. Un conduit de cheminée est également présent, laissant la possibilité d'installer un poêle ou une cheminée selon vos envies.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants solaires assurent une excellente isolation et un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardin permettant de profiter pleinement des beaux jours. Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

La maison est également raccordée à la fibre optique.

Le quartier est calme et bénéficie de la proximité de plusieurs écoles telles que Le Chêne, Collège Cités Unies, École l'Orée du Bois, et École primaire Sommeville. Vous trouverez également des parcs, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants et bureaux de poste à proximité.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	376 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2920€

Photos du bien





