



Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

Paris 75015

384 000 € *

* 384 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

Paris 15ème Convention | 2 pièces avec balcons / Étage élevé

Au coeur du quartier Convention, à 5 minutes du métro Convention (métro de Paris) et des commerces, ce 2 pièces de 40,12 m² se situe au 7ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1933 bien entretenu.

L'appartement, traversant est-ouest, profite d'une luminosité remarquable et d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

L'entrée distribue harmonieusement les pièces. Le séjour, exposé ouest et prolongé par un balcon, offre parquet, moulures et cheminée, parfaits pour valoriser le charme de l'ancien après rénovation. La chambre, au calme, dispose également d'un balcon exposé est et d'un dressing indépendant. Une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés complètent le plan.

Les deux balcons prolongent agréablement les espaces de vie. Le 7ème étage, l'ascenseur et le calme constituent de vrais atouts dans ce secteur recherché.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de repenser les volumes et de créer un intérieur sur mesure, tout en conservant les éléments anciens.

Chauffage et eau chaude collectifs. Cave.

Un bien lumineux, de caractère, avec extérieur, au coeur d'un quartier vivant et apprécié du 15ème.

Logement à consommation énergétique excessive

40 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1933
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3375 €

Photos du bien



