



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 166,00 M²

Saint-Médard-en-Jalles 33160

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.76% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 166,00 M²

À vendre sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles – Belle maison familiale de 7 pièces avec fort potentiel

Située dans un environnement recherché, cette maison spacieuse avec ses beaux volumes, sa fonctionnalité et son fort potentiel pour accueillir une famille en quête de confort et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée avec accès direct au cellier, un très grand salon / salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau ainsi qu'une chambre pouvant parfaitement convenir à une suite parentale.

À l'étage, trois belles chambres lumineuses, une salle d'eau avec WC sanibroyeur ainsi qu'une grande pièce polyvalente. Cet espace supplémentaire pourra facilement accueillir une salle de jeux, un bureau, un coin lecture ou un espace détente selon vos envies.

Le tout est édifié sur une belle parcelle de 835 m² comprenant un garage, un abri non fermé de 21 m², un cabanon de 10 m² ainsi qu'un puits avec pompe, idéal pour l'entretien du jardin. cette maison à une toiture refaite ainsi que des panneaux photovoltaïque.

La maison bénéficie également de la proximité des commodités et des transports, avec les arrêts de bus Chemin Lafon et École Villagexpo accessibles à pied.

Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de moderniser les

espaces selon vos goûts et de révéler tout son potentiel.

Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543). Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543). Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

166 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	835 m ²

Photos du bien



