GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270

Bois colombes/ secteur CAMUS. Appartement 4 P.96 m2 DOUBLE BOX 35 M² JARDIN PRIVATIF 270 M²

BOIS COLOMBES 92270

775 000 € *

* 775 000 € honoraires inclus
755 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Bois colombes/ secteur CAMUS. Appartement 4 P.96 m2 DOUBLE BOX 35 M² JARDIN PRIVATIF 270 M²

APPARTEMENT 4 PIECES DE 96 M² AVEC JOUISSANCE D'UN JARDIN DE 270 M² ET DOUBLE BOX.
Dans un quartier recherché entre la gare de BECON et la gare des VALLEES proche des transports, commerces du quartier des Bruyères (Monoprix, Biocoop, restaurants...) et écoles. BEAU 4 PIECES de 96 m² situé en rez-de-jardin dans un immeuble de STANDING en pierre de taille des années 80 offrant : entrée avec rangements, séjour -salle à manger de 30 m² (possibilité 3ème chambre) donnant sur un jardin verdoyant de 270 m², deux grandes chambres avec accès au jardin, cuisine équipée dînatoire, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc séparés.
Deux terrasses de 4 m² et 16 m². une grande cave et grand box double de 35 m². Rafraîchissement à prévoir. Nombreux commerces et écoles à proximité. Secteur CAMUS.
BIEN AGENCE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT ARBORE, RARE A SAISIR....

96 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	0.2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	5850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

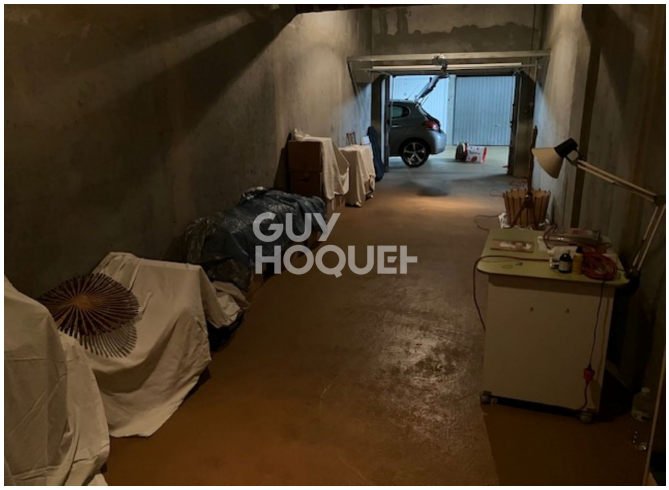
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET