GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOIS COLOMBES 92270

Bois colombes/ secteur CAMUS. Appartement 4 P.96 m2 DOUBLE BOX 35 M² JARDIN PRIVATIF 270 M²

BOIS COLOMBES 92270

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus
779 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Bois colombes/ secteur CAMUS. Appartement 4 P.96 m2 DOUBLE BOX 35 M² JARDIN PRIVATIF 270 M²

APPARTEMENT 4 PIECES DE 96 M² AVEC JOUISSANCE D'UN JARDIN DE 270 M² ET DOUBLE BOX.
Dans un quartier recherché entre la gare de BECON et la gare des VALLEES proche des transports, commerces du quartier des Bruyères (Monoprix, Biocoop, restaurants...) et écoles. BEAU 4 PIECES de 96 m² situé en rez-de-jardin dans un immeuble de STANDING en pierre de taille des années 80 offrant : entrée avec rangements, séjour -salle à manger de 30 m² (possibilité 3ème chambre) donnant sur un jardin verdoyant de 270 m², deux grandes chambres avec accès au jardin, cuisine équipée dînatoire, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc séparés.
Deux terrasses de 4 m² et 16 m². une grande cave et grand box double de 35 m². Rafraîchissement à prévoir. Nombreux commerces et écoles à proximité. Secteur CAMUS.
BIEN AGENCE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT ARBORE, RARE A SAISIR....

96 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	0.2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	5850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

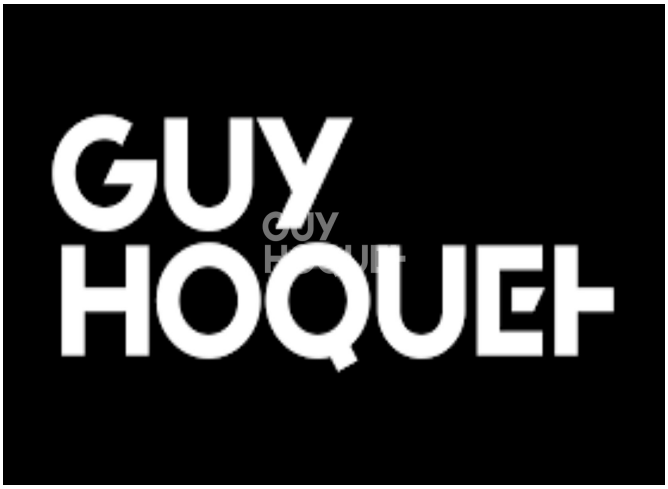
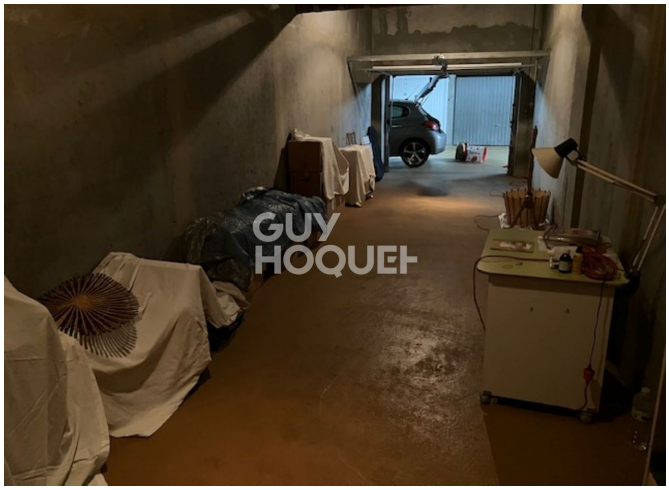
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET