



MONTVAL 6 PIECES 4 CHAMBRES 112m2

MARLY LE ROI 78160

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

MONTVAL 6 PIECES 4 CHAMBRES 112m2

Résidence de standing en plein coeur de Marly. Votre agence GUY HOQUET vous présente un grand appartement de 112m2, en double exposition, comprenant 6 pièces principales.

Il présente une entrée, un wc séparé, une cuisine indépendante et équipée, un double séjour de 31m2 donnant sur une grande loggia fermée.

La séparation des parties jour et nuit est marquée par un dégagement avec rangements, un dressing, 4 chambres (5 possibles) dont 2 avec balcon commun, une salle de bain avec fenêtre et une salle de douche.

L'appartement est en excellent état et offre de belles prestations : porte blindée, parquet, équipement cuisine, doubles vitrages, notamment. Sa décoration est sobre et élégante.

L'immeuble a fait l'objet d'importants travaux récemment, dont l'isolation thermique extérieure et le remplacement de la chaudière. Il est en excellent état également.

Les environs sont calmes et agréables. Les commerces, écoles et gare de Marly sont accessibles à pied (gare ligne L à 10 minutes).

Un box et une cave complètent le bien.

A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65 !

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	500 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, tennis et piscine, entretien, gardiennage, ascenseur notamment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	613
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-03 06:58:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1201€ et 1625€

Photos du bien





