



Appartement 2 pièces à louer en rez-de-chaussée à Jeumont, France

JEUMONT 59460

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 590 € Honoraires
charges locataires: 593.17 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 161.19 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer en rez-de-chaussée à Jeumont, France

Nous vous proposons à la location un appartement de 2 pièces d'une surface de 53,53 m² situé en rez-de-chaussée dans la ville de Jeumont, France, dans le quartier de Jeumont. Ce logement calme comprend une chambre et un séjour spacieux de 18,95 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation thermique et phonique, sans vis-à-vis. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'appartement est équipé de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. L'emplacement est idéal, à proximité de nombreuses écoles telles que l'École Maternelle Sainte-Bernadette, l'Institution Sainte-Bernadette, le Collège Eugène Thomas, ainsi que des commodités comme des boulangeries, bureaux de poste, pharmacies, supermarchés et parcs. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

53.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	590 €
Surface séjour	18.95 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

Photos du bien



