



Appartement rénové - 3 pièce(s) 74 m2

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

149 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement rénové - 3 pièce(s) 74 m2

Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue avec ascenseur, ce bel appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son agencement fonctionnel.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'ouvre sur une agréable loggia fermée, véritable extension du séjour, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison.

La cuisine indépendante, pratique et bien agencée, est complétée par un espace buanderie attenant. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables aux volumes harmonieux, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Relié à la fibre optique, l'appartement offre tout le confort nécessaire pour répondre aux besoins du quotidien. Soigneusement entretenu, il ne nécessite aucun travaux et permet une installation immédiate.

Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien. La résidence bénéficie également d'un système de vidéosurveillance, garantissant sécurité et tranquillité aux occupants.

Situé au sein d'une copropriété bien gérée et recherchée, cet appartement représente une belle opportunité pour un achat serein, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

À noter : les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 € TTC, sont à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

74 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€

Photos du bien



