



Appartement Albi 3 pièce(s) 53.55 m2

albi 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièce(s) 53.55 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité dans une résidence avec ascenseur, ce très bel appartement meublé de 3 pièces au 3e et dernier étage. Il comprend un séjour avec accès à une terrasse en bois, cuisine aménagée équipée d'une plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur combiné. Les 2 chambres sont dotées d'un placard. Volets roulants électriques. Possibilité d'un place de parking en supplément. Proximité des commerces et rocade. Cathédrale d'Albi à 15 minutes à pied.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	56.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	61.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



