



Appartement Bron 2 pièce(s) 43.5 m2

BRON 69500

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement Bron 2 pièce(s) 43.5 m2

Laissez vous charmer par ce magnifique T2 situé à proximité de l'Hôtel de Ville de Bron, en plein centre, desservi par de nombreux moyens de transport (T2, T5, voies de bus) ainsi que de nombreux commerces de proximité.

Situé au premier étage, cet appartement avec une agréable terrasse comprend la pièce de vie et la cuisine pour une surface totale de 21,43 m² ainsi qu'une chambre d'une surface de 9,16 m².

Enfin vous apprécierez le calme de la copropriété.

Honoraires à la charge du locataire : 565,50

Dépôt de garantie : 1600€

Montant des charges : 800€

43.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	22 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-15 07:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



