



Rue Bernard Palissy - Paris 6 - Travaux

Paris 75006

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Rue Bernard Palissy - Paris 6 - Travaux

Dans une rue recherchée du 6e arrondissement, au sein d'un immeuble ancien, appartement situé au 3e étage sans ascenseur, offrant un fort potentiel de valorisation après travaux.

D'une surface d'environ 25 m², avec une hauteur sous plafond d'environ 1,92 m, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec deux fenêtres, d'une cuisine ouverte ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Certaines photos de l'annonce sont proposées à titre d'illustration afin de permettre aux acquéreurs de se projeter dans le potentiel du bien après rénovation.

Un ravalement de la cour est actuellement en cours, accompagné de travaux d'isolation, contribuant à l'amélioration des performances énergétiques de l'immeuble ainsi qu'à sa valorisation.

Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou première acquisition dans l'un des secteurs les plus recherchés de la rive gauche.

Logement à consommation énergétique excessive

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	634 €

Photos du bien

