



Bureaux 140 m² - Proche Gare TGV AVIGNON

AVIGNON 84000

1 850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires

charges locataires: 3888 € TTC

Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin

84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Bureaux 140 m² - Proche Gare TGV AVIGNON

Nous vous proposons à la location un espace de bureaux de 140 m² composé d'un Open Space, de deux bureaux indépendants, coin cuisine.

Idéalement situé à proximité immédiate de l' autoroutes A7 et de la gare TGV AVIGNON, offrant une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et vos clients. Ce bien est idéal pour une entreprise, une profession libérale, une agence ou toute activité tertiaire recherchant un emplacement stratégique et des locaux de qualité.

L'accès est sécurisé grâce à un rideau électrique et une place de parking privative est incluse.

Loyer 1800 € HT , charges 50 € (taxe ordures Ménagère)

Les honoraires 6600 € ttc réparties entre le bailleur et locataire (selon barème)

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Agence Guy Hoquet Caumont sur Durance 04.90.01.30.77

140 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	Taxe ordure Ménagère
Dépôt de garantie	5400 €
Date ERP	2025-11-05 10:16:35
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



