



## EN EXCLUSIVITÉ : Le compromis parfait entre ville et campagne à Civens !

Civens 42110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## EN EXCLUSIVITÉ : Le compromis parfait entre ville et campagne à Civens !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Vous cherchez le calme d'un village sans sacrifier votre confort quotidien ? Ne bougez plus, on a trouvé votre perle rare.

Située à Civens, à seulement deux pas de Feurs, de ses commerces et de ses accès, cette charmante maison de 86 m<sup>2</sup> n'attend plus que vos valises. Idéale pour un premier achat, un jeune couple ou une retraite paisible.

Les points forts qui font la différence :

- Zéro stress pour les enfants : L'école et les commerces de proximité sont accessibles à pied.
- Côté nuit : 2 belles chambres confortables.
- Le terrain de 289 m<sup>2</sup> : Assez grand pour les barbecues entre amis, les transats et le potager et facile à entretenir pour ne pas y passer tous vos week-ends.
- Le bonus : Un garage fermé pour chouchouter votre voiture ou stocker votre matériel de bricolage.
- L'atout énergie : Classée en Diag C, c'est la garantie d'une maison saine et bien isolée.

C'est une vraie opportunité clé en main où vous n'avez plus qu'à poser vos meubles.

On va la visiter ? Contactez nous rapidement pour caler un rendez-vous avant qu'un autre ne s'installe à votre place ! Bien proposé par Lucie MERLE, agent commercial(929340073).

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 171 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 289 m <sup>2</sup>            |

Photos du bien





