



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M<sup>2</sup>

Paris 75012

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

01 71 17 80 03

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon-Diderot vous propose ce charmant studio de 26 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement recherché, au cœur d'un quartier vivant et commerçant. Idéalement situé à seulement 5 minutes de la Gare de Lyon et à 4 minutes du Marché d'Aligre,

En rez-de-chaussée, au sein d'une cour intérieure calme, l'appartement offre un cadre paisible à l'abri de l'agitation urbaine.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de plus de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC

Son agencement optimisé et sa situation privilégiée en font un bien idéal pour un investissement, un(e) jeune actif(ve) ou comme pied-à-terre parisien.

Proximité immédiate des transports, commerces, restaurants et du célèbre Marché d'Aligre.

À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



