



Maison individuelle 4 pièces de 2017 à NANDY

NANDY 77176

307 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison individuelle 4 pièces de 2017 à NANDY

Exclusivité Guy Hoquet Savigny-le-Temple !

Située à Nandy, dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette maison récente de 88 m², construite en 2017, offrant des prestations modernes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée comme à l'étage, cette maison bien entretenue propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Côté équipements, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz de ville par radiateurs et d'une production d'eau chaude assurée par un ballon électrique. La construction en béton, les fenêtres en PVC double vitrage ainsi que les volets roulants, manuels et électriques, garantissent confort et performance énergétique.

Édifiée sur un terrain de 246 m², la maison dispose également d'une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter les prestations de ce bien. La fibre optique est disponible.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité des écoles (groupe scolaire Le Balory, groupe scolaire Villemur, école élémentaire Les Cités Unies), des commerces de proximité, supermarchés, boulangeries, espaces verts et transports, facilitant ainsi le quotidien de toute la famille.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	246 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€

Photos du bien



