



## A VENDRE à CREST ? Propriété d'exception avec vue panoramique sur la Vallée de la Drôme,

CREST 26400

**519 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**04 69 30 81 00**

## A VENDRE à CREST ? Propriété d'exception avec vue panoramique sur la Vallée de la Drôme,

Dans un environnement privilégié, au calme absolu et à seulement quelques minutes du centre de CREST (26400), découvrez cette magnifique propriété offrant une vue dominante et spectaculaire sur la Vallée de la Drôme, les Trois Becs et le massif du Vercors.

Implantée sur un terrain d'environ 9 000 m<sup>2</sup>, cette maison indépendante de 157 m<sup>2</sup> habitables séduit immédiatement par son cadre naturel et exceptionnel.

La partie habitation se compose de six pièces principales.

De plain-pied, vous trouverez une entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée, un vaste espace de vie lumineux comprenant un séjour et un salon avec cheminée insert, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une quatrième chambre bénéficie de son espace privatif avec salle de bains et WC, offrant confort et indépendance à ses occupants.

Les annexes complètent idéalement l'ensemble avec une cave et un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> équipé d'une porte motorisée.

Côté confort, la maison dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur réversible air/air installé.

La couverture a été entièrement rénovée en 2023, tout comme l'isolation des combles, garantissant une meilleure performance énergétique et une tranquillité durable.

À l'extérieur, le terrain paysager invite à profiter pleinement de la nature environnante. Une piscine vient parfaire cet ensemble rare, véritable havre de paix offrant un panorama à couper le souffle en toute saison.

Cette propriété réunit tous les critères recherchés : espace, confort, intimité, prestations techniques récentes et surtout une vue exceptionnelle parmi les plus belles du secteur.

Un bien rare sur le marché à découvrir sans tarder !

157 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	3 km
Distance Train	38 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-07 13:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	9000 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3390€

---

## Photos du bien





