



## Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 94 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Maison Soucieu En Jarrest 5 pièces 94 m2

NOUVEAUTE GUY HOQUET SOUCIEU

Vente Maison 5 pièces 94 m<sup>2</sup> ! Soucieu-en-Jarrest (69510)

**MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN, SANS VIS-À-VIS, AU CALME, EN PLEIN CENTRE DU VILLAGE**

Située dans le village recherché de Soucieu-en-Jarrest découvrez cette maison individuelle au sein d'une petite copropriété, de style années 2000 offrant 93,66 m<sup>2</sup> habitables. Cette ancienne grange entièrement rénovée en 2002 avec un terrain privatif de 140 m<sup>2</sup> est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre calme, verdoyant et sans aucun vis-à-vis.

Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, la maison propose un espace de vie traversant particulièrement lumineux. L'intérieur est à rafraîchir, représentant une opportunité parfaite pour personnaliser entièrement la décoration et l'agencement à votre goût.

Agencement intérieur et prestations

Espace de vie : Un beau séjour traversant (Est-Ouest) ouvrant sur l'extérieur, accompagné d'une cuisine aménagée (à rafraîchir) et d'un espace salle à manger. Cet espace au rez de chaussée est accompagné d'un cellier buanderie et d'un WC indépendant.

Espace nuit : À l'étage, vous disposerez de 4 chambres confortables adaptées pour des enfants, des invités ou un espace de télétravail ainsi qu'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Confort & Équipements : Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants et chauffage individuel au gaz .

#### Les extérieurs

Vous profiterez d'un agréable jardin privatif de 140 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente en famille et les barbecues d'été, en toute intimité.

Deux places de parking inclus au sein de la copropriété.

#### Caractéristiques techniques et financières

Copropriété : Petite copropriété calme et intimiste de 5 lots (dont 4 lots à usage d'habitation).

Faibles charges de copropriété.

DPE C / GES C

#### Localisation

La maison se trouve sur la commune de Soucieu-en-Jarrest, un secteur prisé combinant l'esprit village, la proximité des commerces, des écoles et un accès rapide aux axes routiers menant à Lyon.

Le prix de vente est fixé à 380 000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur)

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Ce bien vous intéresse ? Ne tardez pas à programmer une visite.

Contactez-nous au 04 78 42 02 86

#### ESTIMATIONS OFFERTES

93.66 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-12 15:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	140 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1826€

---

## Photos du bien



