



Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Appartement T2 à Saint Symphorien Sur Coise de 52.93 m2

Situé dans la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cet appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 52.93 m² au deuxième étage sur 3 d'une copropriété construite en 2004.

Idéalement placé à proximité de tous les commerces, ce bien bénéficie d'un environnement pratique pour le quotidien.

L'agencement intérieur comprend un séjour de 24,9 m² avec cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

Parmi les atouts majeurs, vous profiterez d'un extérieur grâce à un balcon d'environ 6 m² et disposerez d'un confort pratique avec un garage fermé privatif inclus.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un système de chauffage individuel au gaz de ville et d'un visiophone pour plus de sécurité.

La copropriété dispose d'un ascenseur facilitant l'accès au logement.

Copropriété de 24 lots d'habitations. Charges mensuelles de 99.84€.

Le prix de vente est de 139 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Symphorien-sur-Coise.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

52.93 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 63 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1198 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.9 m2 |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-01-19 06:28:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 119 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien

