GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OVIN 50300

Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 113 m2

SAINT OVIN 50300

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
188 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 113 m2

Maison en pierres - Exclusivité Guy Hoquet Avranches

Située sur la commune de Saint-Ovin, à seulement quelques minutes des commerces et des écoles, découvrez cette maison en pierres d'environ 110 m² offrant un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'un WC.

La maison dispose également d'un garage attenant, d'un chauffage au gaz ainsi que d'un terrain clos et arboré de 991 m² avec jardin.

Un bien idéal pour une famille ou un premier achat, alliant le charme de l'ancien et la proximité des commodités.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 199 000 €
Prix du bien hors honoraires : 188 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.85% soit 11 000 €

Diagnostic énergie : F

GES : F
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 730 €.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 5 090 €.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

113 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1780
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	991 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien