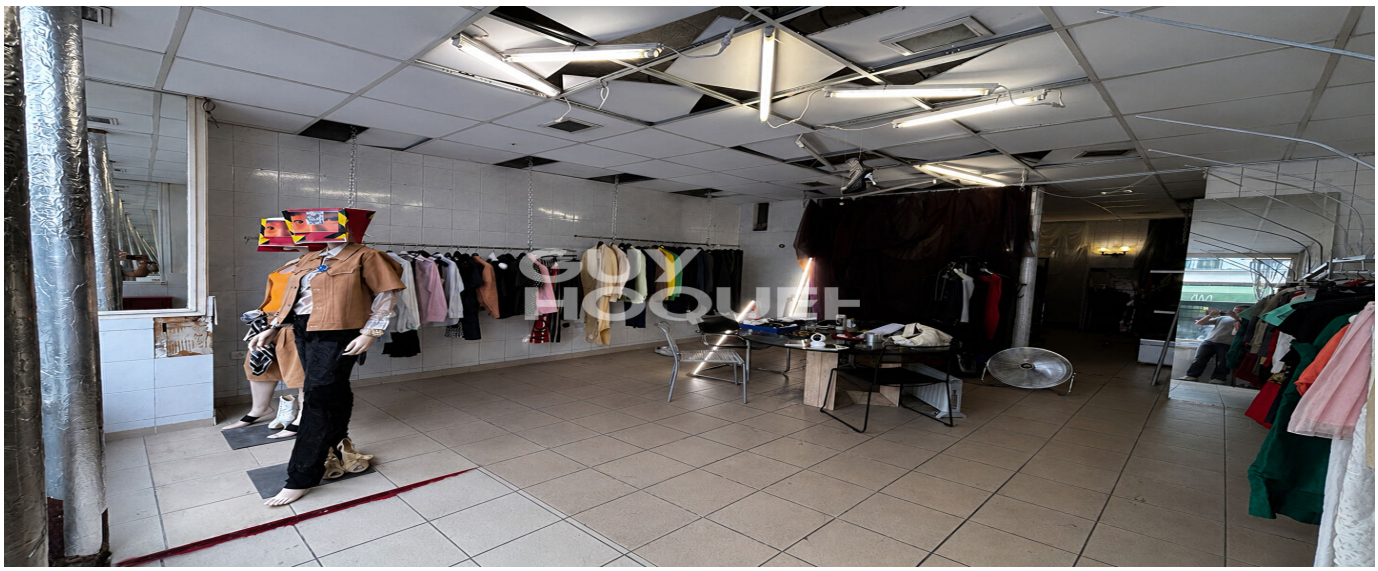
GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PARIS 75010



À louer ? Local commercial avec vitrine ? Paris 10?

PARIS 75010

2 608 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 116.7 € / mois Dépôt de garantie : 7473.12 € Honoraires charges locataires: 10761.29 € TTC

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À louer ? Local commercial avec vitrine ? Paris 10?

Situé au coeur du 10? arrondissement de Paris, au 31 rue d'Enghien, ce local commercial bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier dynamique mêlant commerces, bureaux et flux résidentiels.

D'une surface totale de 48,31 m², ce local se compose d'un espace principal lumineux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ainsi que d'une réserve de stockage, idéale pour optimiser votre activité et votre organisation.

Le bien dispose d'une vitrine sur rue, garantissant une belle visibilité et une excellente mise en valeur de votre enseigne.

Caractéristiques :

Surface : 48,31 m²
Vitrine sur rue
Réserve de stockage
Local en bon état général
Sans extraction
Convient parfaitement à des activités telles que : bureaux, agence, showroom, commerce de détail, services, esthétique sans extraction, profession libérale, etc.

Son emplacement stratégique, à proximité des Grands Boulevards et des transports en commun, en fait

une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur vivant et attractif.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

48.31 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	116.7 €
Dépôt de garantie	7473.12 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Artisan