



Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

MAISON RECENTE ET BEAUX VOLUMES !

Découvrez cette belle maison de 110 m² à vendre à Fontenay Trésigny, sur un terrain entièrement clos, idéalement située dans un quartier calme proche de toutes les commodités.

Cette maison en très bon état comprend au rez-de-chaussée une entrée dotée d'espace rangement, un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte équipée, une buanderie et un wc avec lave mains. Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatif, 2 belles chambres avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec air pulsé, et l'eau chaude par un système thermodynamique. Vous bénéficierez également d'un garage, d'une place de parking extérieure et d'une terrasse ensoleillée.

La maison est proche des commodités : à 5 minutes des écoles élémentaire et maternelle Jules Ferry, du collège Stéphane Mallarmé, des arrêts de bus, de la gare, ainsi que des commerces, pharmacies, restaurants et parcs. Cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer, proposée par l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-12 23:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Photos du bien



