



## Maison à louer de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>

Caulnes 22350

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison à louer de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>

À louer à Caulnes, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses deux chambres et sa salle de bain, elle est idéale pour un couple ou une petite famille.

Située à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Caulnes, la maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

À un prix attractif de 620€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le calme sans sacrifier la commodité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

DPE : E

Disponible 20 juin

Honoraires à la charge du locataire : 520.80 €

Depot de garantie : 600 €

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	20
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

