



## Studio Folie Régnault

PARIS 75011

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**01 46 36 56 02**

## Studio Folie Régnault

A la vente, au 5e étage avec ascenseur et gardien d'un immeuble années 70 de bonne facture, proche des transports, des commerces et de toutes commodités, un studio avec balcon rue de la Folie Régnault côté rue Léon Frot / Roquette.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est traversant et lumineux, et dispose d'un balcon filant. Il est en bon état général et ne nécessite pas de travaux.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges dont le montant s'élève à 150€ mensuel.

Une cave complète le bien.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

