



Maison 3 pièces à vendre à Cernay - 191 400 €

Cernay 68700

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 3 pièces à vendre à Cernay - 191 400 €

Charmante maison avec jardin à Cernay

Découvrez cette agréable maison accolée d'un côté idéalement située dans un quartier calme et recherché de Cernay, à proximité des commodités.

Construite en 1930, cette maison pleine de charme a bénéficié de plusieurs améliorations au fil des années, offrant un cadre de vie confortable et rassurant.

La façade, la cour en macadam ainsi que l'assainissement ont été rénovés en 2018, tandis qu'un traitement complet de la charpente a été réalisé en 2024.

L'intérieur se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants PVC contribuent au confort quotidien.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz alimentant des radiateurs, avec production d'eau chaude sanitaire.

Édifiée sur un terrain de 215 m², la propriété dispose d'un agréable espace extérieur avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficierez également de stationnement dans la cour, d'un grenier et d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Une maison idéale pour un premier achat, un couple, des retraités ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Proche des commodités telles que la gare de Cernay, plusieurs écoles (École maternelle Saint-Joseph, École des Tilleuls, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École maternelle Les Hirondelles), ainsi que des commerces et restaurants.

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf 2785

69 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	215 m2

Photos du bien



