



## Maison 2 chambres plain-pied

THIMERT GATELLES 28170

**756 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 24.5 € /  
mois Dépôt de garantie : 731 € Honoraires  
charges locataires: 755.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 196.86 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## Maison 2 chambres plain-pied

Maison de plain-pied : cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec poêle à bois, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Garage accolé à la maison.

Jardin clos et sans vis-à-vis de 650 m<sup>2</sup>.

Bon classement énergétique "D".

Ecoles et commerces à 5 minutes.

Libre fin août !!

69.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	731
Provision sur charges	24.5
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	657 m2

---

Photos du bien



