GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sainte-Maxime 83120

Appartement à vendre de 3 pièces de 45 m² avec Garage

Sainte-Maxime 83120

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement à vendre de 3 pièces de 45 m² avec Garage

Sainte-Maxime – Appartement rénové avec vue panoramique sur Sainte-Maxime et la Méditerranée.

Au sein d'une résidence recherchée de Sainte-Maxime, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au 3e étage et bénéficiant d'une vue exceptionnelle.

L'appartement se compose de deux chambres confortables et d'une élégante pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte parfaitement intégrée. Cet espace convivial s'ouvre sur une agréable terrasse, véritable prolongement du séjour, offrant un panorama remarquable sur la Méditerranée.

Son emplacement privilégié permet de rejoindre le centre-ville et les plages en seulement 20 minutes à pied, tout en profitant d'un environnement calme et résidentiel.

Un garage de type box fermé complète ce bien, un atout rare et particulièrement apprécié dans le secteur.

Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial sur la Côte d'Azur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception. Bien proposé par Didier LIGNIER, agent commercial(393 247 481).

45 m²	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)

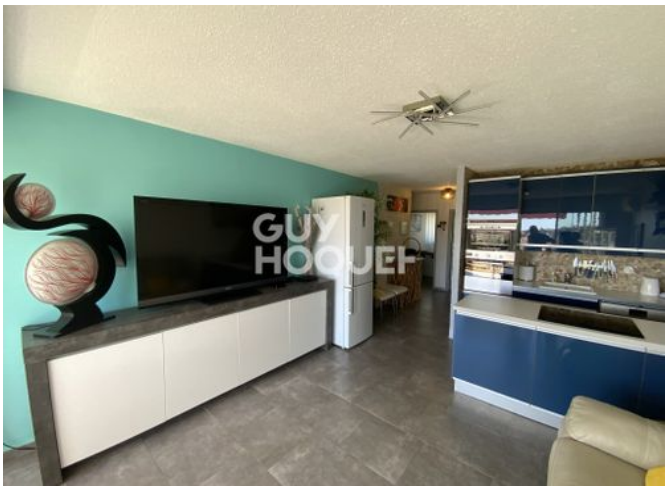
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	709
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 563€ et 761€ au 01/01/2021

Photos du bien