



A louer: Appartement meublé Mulhouse 1 pièce 32 m2

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

A louer: Appartement meublé Mulhouse 1 pièce 32 m2

Disponible immédiatement, ce T1 de 32 m² en très bon état est situé au 3^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un secteur particulièrement pratique et recherché.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Mulhouse, vous apprécierez sa luminosité, son agencement fonctionnel ainsi que sa proximité avec toutes les commodités : commerces, cafés, gare, tramway et bus sont accessibles directement à pied.

L'appartement comprend une pièce de vie agréable, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec douche. Le logement est également raccordé à la fibre.

Loyer : 700 €

Charges : 30 € (eau froide, électricité des parties communes et TEOM)

Dépôt de garantie : 1 400 €

DPE : D - GES : B

Un appartement confortable et prêt à vivre, idéal pour une personne seule, un étudiant ou un jeune actif recherchant un logement bien situé avec toutes les facilités du quotidien à proximité.

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET MULHOUSE!

Référence du bien: 4979

32 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des parties communes et TEOM
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	194 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 663€ et 897€

Photos du bien



