



Appartement 3 pièce(s) 65 m2

IVRY LA BATAILLE 27540

128 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Appartement 3 pièce(s) 65 m2

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente un appartement atypique et plein de charme dans une petite copropriété bien entretenue plein centre ville , comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau et deux chambres

Un local vélo commun

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Distance Train 5 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	397
Surface séjour	35 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-03 10:47:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

226 kWh/m² par an

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

Photos du bien





