



## Maison 2 pièce(s) 41 m2

DAON 53200

**457 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 316.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.2 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 2 pièce(s) 41 m2

Daon, en campagne, maison comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour avec cheminée insert, salle de bains avec wc. A l'étage : chambre et bureau. Vérabda d'été. Garage, terrain. Disponible. Dont 17 euros de provision pour charges pour l'entretien de la cheminée et la vidange de la fosse septique. Honoraires à la charge du locataire : 316.80€ TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 237.60€ et l'état des lieux : 79.20 €).

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 17 €

Dépôt de garantie 440 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-20 05:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an

Conso Energ

412 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

100 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



