



Hyper centre appartement 3 chambres

MARMANDE 47200

102 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Hyper centre appartement 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose cet appartement idéalement situé en hypercentre de Marmande, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied.

Bénéficiant d'un accès privatif, ce bien situé au 2^e étage se compose de trois chambres, d'une spacieuse pièce de vie, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un primo-accédant, grâce à son emplacement recherché et à son potentiel.

Prix : 102 600 € honoraires d'agence inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	430
Surface séjour	46.31 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

129 kWh/m² par an

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3020€

Photos du bien



