



Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Stanislas

NANCY 54000

863 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 658 €

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement T2 à louer à Nancy - Quartier Stanislas -

Découvrez ce charmant appartement T2 de 48.07 m² situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages, construit en 2014, dans le quartier prisé Stanislas - Meurthe à Nancy, France. Ce bien en bon état général comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude collective. Profitez également d'une grande terrasse de 32.44 m² et d'un espace vert de 25m², idéale pour vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un emplacement de parking en sous-sol. A proximité de nombreux restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacies, écoles telles que l'École élémentaire Jules Ferry, collèges comme AgroParisTech et Epitech Nancy, ainsi que l'Université Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation. La station de tram Division de Fer facilite vos déplacements. Cette annonce est proposée par l'agence Guy Hoquet TROYES CENTRE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique à Nancy.

48.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau chaude, eau froide, chauffage, entretien et edf des communs
Dépôt de garantie	658 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-04 07:27:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





