



Maison ancienne 6 pièces à vendre à Compiègne - Réf L1023

COMPIEGNE 60200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison ancienne 6 pièces à vendre à Compiègne - Réf L1023

À vendre à Compiègne, charmante maison ancienne de 106 m² habitables sur un terrain de 567 m². Cette maison de 6 pièces comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 29,68 m², une salle de bain, une salle d'eau, et un WC. Chauffage au gaz avec chaudière, fenêtres en PVC double vitrage, volets mixtes roulants et bois. Construite en 1904 en brique, cette maison calme est sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'une véranda, d'une cave, d'une terrasse, et de deux places de parking (extérieur et couvert). Des travaux sont à prévoir (isolation, électricité, raccordement partiel tout à l'égout, sols, murs, distribution des pièces, cuisine, salle de bain/salle d'eau). Située à proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, parc, et la gare de Compiègne. Prix : 249 000 €. Référence agence : L1023. Contactez Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations.

106 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

441 kWh/m2 par an

Surface terrain

567 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4020€ et 5500€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





