



Maison vivable de plain pied 110 m²

Sierville 76690

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison vivable de plain pied 110 m²

!!! En exclusivité !!!

Coup de coeur assuré pour cette ancienne grange pleine de charme et d'authenticité, nichée dans un environnement paisible et verdoyant.

La maison offre au rez-de-chaussée :

- * une entrée avec placards de rangement,
- * un cellier,
- * une suite parentale,
- * une superbe pièce de vie lumineuse d'environ 55 m² avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

A l'étage :

- * une grande chambre de 22 m²,
- * un vaste espace de 55 m² restant à aménager selon ses envies : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, atelier...

Le confort est assuré par un chauffage par aérothermie.

A l'extérieur :

- * un garage indépendant d'environ 30 m2 pouvant accueillir une voiture,
- * un terrain d'environ 1800 m2,
- * ainsi qu'un terrain agricole attenant d'environ 3200 m2 comprenant un bâtiment à rénover, offrant de nombreuses possibilités (stockage, projet équestre, atelier)...

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la nature, des grands espaces et des projets à personnaliser.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez Karine au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet à Isneauville.

Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

109 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1813 m2

Photos du bien



