



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 110 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièce(s) 110 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose cette maison familiale de 5 pièces idéalement situé à Vitry-sur-Seine, dans l'un des quartiers les plus prisés. Secteur PLATEAU, à proximité immédiate du bus 132 et 185 ( Julian Grimeau ), du tramway T7 station - DOMAINE CHÉRIOUX et des écoles (Collège et Lycée Adolphe CHÉRIOUX, IUT de CRÉTEIL - VITRY et École Paul Vaillant Couturier).

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur la terrasse de plain-pied, une salle-à-manger, un wc séparé. A l'étage, un palier, 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Vous profiterez aussi d'un bel environnement au calme et sans vis-à-vis ainsi que d'un garage fermé sur le terrain.

A visiter rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

(\*) Sources : MeilleursAgents, SeLogger, Logic-Immo.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1927
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	221.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 2970€

---

## Photos du bien





